

梁健文：28种方式向银行融资

发展银行贷款利息低

经济放缓，要开拓事业或创业谈何容易？尤其是创业所需的资本，更令许多有心创业，却苦无融资的人士望门兴叹。

不少中小企业提起融资问题，往往也把矛头指向银行，认为银行审批贷款的准绳过于严苛，包括需要许多文件和财务记录等来佐证，导致中小企业借贷无门。

不过，根据融资及投资专家拿督梁健文披露，事实上，在大马有多达28种方式，可向政府或商业银行等单位申请贷款来融资，却往往因缺少相关宣传，导致许多机会白白流失。



梁健文：找对策略及融资方法，对企业无往不利。

报道：邹丽华

大多数人一想到贷款，就会想到银行，但其实商业银行的贷款利息高达7至8%，不过，若向政府旗下的发展银行机构申请贷款，利息仅4%。

梁健文表示，我国政府着重中小企业的领域，无论是从创业阶段到扩展事业，都致力协助作出提升，以便我国的中小企业有能力与国外及全球市场竞争，无奈大多数商家或个人对融资渠道的知识有限，成为影响企业表现的主要因素之一。

他继续，相关机构就包括马来西亚工业发展金融公司(MIDF)、中小企业银行(SME Bank)及农业银行等。

不同领域融资方式有异

梁健文接受《南洋商报》访问时透露，如何筹集更多的资金，为现今中小型企业、上市公司或刚起步的生意人，最常问及烦恼的问题，他经常会以自身经验与对方分享，解决他们的问题。

他指出，不同的领域及需求有不同的融资方式，例如政府设立的无需抵押的微型贷款计划，如企业家经济基金会(TEKUN)、一个马来西亚小贩微型贷款基金等，可贷款最高数万令吉；一些基金则可贷款上百万令吉。

中小型企业多元融资模式

银行机构

政府援助金及计划

信贷担保机构

发展银行机构

不同的阶段可使用不同融资方案

微型贷款

天使投资

风险投资基金

股权众筹

私募基金

岸外基金

挂牌上市

萌芽

起步

早期阶段

成长

扩展

转型

所得税缴越多有奖励

所得税给得越多就越吃亏？应该想尽办法避税或逃税？

梁健文表示，向来民众或商家都不愿多付所得税，但其实，缴付的所得税越高，可向政府部门申请援助金或银行贷款的数额就更高，这就是所谓的“奖励”了。

“若你向从来没有缴付所得税，或是逃税，当你需要向政府或银行贷款来扩展生意时，结果是令人失望的。”

他说，不但如此，给予高额或相等的所得税，也可以让商家申请获得政府通过大马革新机构(Agensi Inovasi

Malaysia)提供的援助金，例如政府提供给符合条件的刚起步公司，多达50万至100万令吉的资金，而且不必偿还及无种族之分。



商机处处

资料提供：大马外贸发展局
(备注：内容或会有更改)

饮料

产品：饮品
CHENGDU ZHIXINDA INVESTMENT CO. LTD
No. 399 Shuxi Road
West Gaozin District
Chengdu, Sichuan 610000
中国
电话：86 028 879611917
电邮：ivonkarx@me.com
联络人：Xue Qingyue
(Managing Director)

产品：咖啡、茶和可可
LIANYUNGANG ALYSKA TRADING CO. LTD
Room 215 Incubator Building
Road 15 Zhenhua, High-Tech Zone
Singtao
Lianyungang Development District, Jiangsu Province
中国
电话：86 0518 80660222
电邮：1556740158@qq.com
联络人：Yuan Li (Chairman)

建筑材料及五金

产品：建筑材料、地板、卫浴产品
IMPORTADORA BS S.A.
Calle Ojos Del Salado 0821
Quilicura, Santiago
智利
电话：56 2 229493801
电邮：info@importadorabs.cl
网址：www.importadorabs.cl
联络人：Miguel Gonzalez J.先生

产品：地面和墙面砖
STONE REPUBLIC
Moonhill Farm Burgess Hill Road, Ansty
Haywards Heats,
West Sussex RH17 5AH
英国
电话：44 1444 620246
传真：44 1444 620247
电邮：reis@stonerepublic.co.uk
网址：www.stonerepublic.co.uk
联络人：Reis M Emre 先生
(Managing Director)

化学物质、矿物质和合金

产品：精油
GOODS IDEAS
BP 4151 Antananarivo (101)
马达加斯加
电话：261 3309 23291
电邮：zo@goodsideas.com
联络人：Zo Rasololo

产品：铝挤压产品
LANAI OUTDOOR LIVING
Office 37, Regis House 23 King Street
Cambridge CB1 1AH
英国
电话：44 1223 915822
电邮：peter@lanai-outdoor.co.uk
网址：www.lanai-outdoor.co.uk



筹资平台多

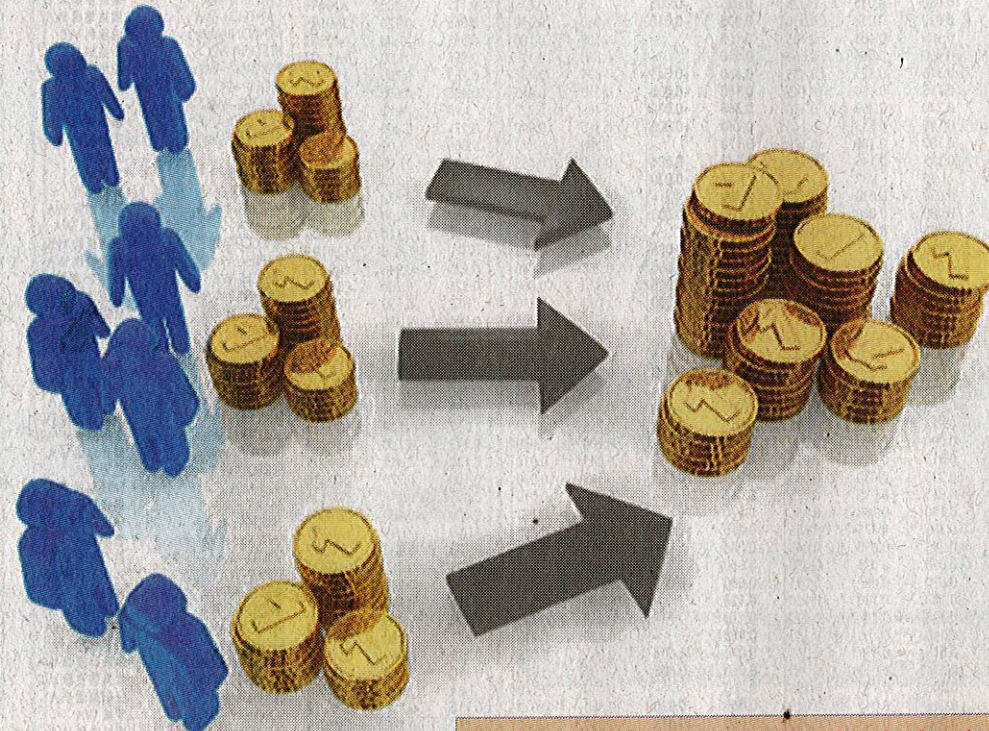
除此之外，商家还可以有什么平台筹资？

梁健文说，商家或年轻人利用网络平台来发布构思，并获得其他投资者的青睐并投资来筹募基金，称为“众筹平台”，所筹的款项需缴付至少5%给该平台充作佣金。

“若属需较高资金（超过千万令吉）来进行固定回酬的大型计划，如兴建发电厂，可尝试申请‘私募基金’，以从高收入族群或机构的投资中筹集资金，过后再给予适当的百分比当回酬。”

他指出，如果一些需数年时间方可见到成果的计划，例如种植森林，就可申请“岸外基金”，吸引国外的投资者来投资，取得相关资金。

他补充，政府也有一项特别基金，可以回扣2%的银行贷款利息，例如绿色科技贷款计划（GTFS）及回教教义基金，不过须首先取得特定的证书才符合资格。



“不正规”贷款利息高

梁健文透露，国外一些国家已实行合法化“不正规”的贷款方式，利息非常高昂，尽管我国仍未到该阶段，但也奉劝业者，切勿轻信类似的贷款方式，避免得不偿失。

他说，一些商家尝试一两项融资模式却不成功后，遂转向高利贷借款，后果是非常悲惨。

欲了解更多有关资讯及详情，可发邮件至 dlkm.primer@gmail.com 或 lkmun@biomass-sp.net，或致电 03-8884 8882。

梁健文 投资专家

首位受东盟政府委任为亚洲投资项目的顾问（2004至2010年）及欧盟大马生物质经济项目顾问（2010至2014年），负责推动中小型企业发展及融资。

梁健文曾代表大马在联合国工业发展机构（UNIDO）项目平台及亚太发展金融机构大会发表演说，熟悉大马中小型企业的融资机制，为一名企业融资及投资专家。

实案

1. 一名中小型企业企业家想通过并购的方式，把其公司“后门上市”，但因年龄已超过50岁，贷款一般难获批准。在梁健文的指导下，最终成功从政府的基金取得1000万令吉贷款，并通过多元融资模式筹得另外的1000万令吉，使交易顺利进行。
2. 一名华裔青年想创业，奈何手上没有资金，也没有产业抵押给银行，之后在获得指导下，撰写了一份知识型的建议书予摇篮基金（Cradle Fund），获得50万令吉的创业基金，且无需偿还。
3. 一名从事生物质工业的企业家，向银行申请贷款时遭拒绝，随着本地与国外市场对绿色产品有很大需求，近两三年该公司的盈利迅速增长，结果，有商业银行批准500万令吉给该公司扩展事业，利息仅4.5%。



有点子缺资金 申请天使投资

俗语说：万事起头难，对一些空有想法，但缺乏资金来起步的年轻人，梁健文建议，不妨参与申请获政府承认的天使投资（Angel Investment）。

“若你有一个特别领域的点子，例如想开设媒介渠道页面，获得政府提供50万令吉的援助金后，仍欠一半资金，此时可以向‘天使投资’计划的投资者作出提案，以投资在你的公司，数额是不必归还，而投资者可在2年后缴付的应征税收收入中扣除该笔投资额。”

他补充，能申请“天使投资”的商家，适用于缺乏资金又没有抵押，仅有新鲜点子者。

至于一些属于高科技的领域如生物科技或资讯工艺，梁健文建议可向政府申请“风险投资基金”（Venture Capital Companies），可申请100万至1000万令吉的贷款。

大马中小企业普遍融资方式

商业银行	2兆259亿令吉
政府发展基金机构	136亿令吉
政府援助金及方案	59亿令吉
创业及风险基金	33亿令吉
贴现及租赁	12亿令吉

（取自国家银行，
中小型企业2014/2015年度报告）

电脑软件

产品：儿童教材
ENVIRONMENTS
P.O. Box 1348 Beaufort
29901 South Carolina
美国
电话：843 524 2525
电邮：environments@eichild.com
网址：www.environments.com
联络人：Donna Hook 女士

产品：资讯与通讯科技（ICT）产品
SOFFICO (THAILAND) LTD
973 President Tower
10th Floor Ploenchit Road, Lumpini
10330 Bangkok
泰国
电话：66 02 6560044
传真：66 02 6560055
电邮：kancharee.chivakul@soffico.com
网址：www.soffico.com
联络人：Kancharee Chivakul 女士
(Managing Director)

调理食品

产品：糖果（饼干）
LIANYUNGANG ALYSKA TRADING
CO. LTD
Room 215 Incubator Building
Road 15 Zhenhua, High-Tech Zone
Singtao
Lianyungang Development District, Jiangsu
Province
中国
电话：86 0518 80660222
电邮：1556740158@qq.com
联络人：Yuan Li (Chairman)

木制品

产品：木地板
GEKKO INDUSTRIES LTD
7 Flowers Hill Brislington
Bristol BS4 5JJ
英国
电话：44 844 9150159
电邮：dale@gekko-adhesives.com
网址：www.gekko-adhesives.com
联络人：Dale Nunn 先生

产品：木地板
IMPORTADORA BS S.A.
Calle Ojos Del Salado 0821
Quilicura, Santiago
智利
电话：56 2 229493801
电邮：info@importadorabs.cl
网址：www.importadorabs.cl
联络人：Miguel Gonzalez J.先生

产品：木地板
STONE REPUBLIC
Moonhill Farm Burgess Hill Road, Ansty
Haywards Heats,
West Sussex RH17 5AH
英国
电话：44 1444 620246
传真：44 1444 620247
电邮：reis@stonerepublic.co.uk
网址：www.stonerepublic.co.uk
联络人：Reis M Emre 先生
(Managing Director)